

SHELLO[®] BIKE GARAGE
HIROSHIMA

自分だけの秘密基地。

バイク乗りの理想の空間が「マイガレージ」です。
ガレージとは愛車の安心と安全を確保する保管場所だけでなく
自分の趣味をつめ込むオモチャ箱みたいなもの。

SHELLO[®]
PORT OF THE SPIRIT

バイクガレージ・バイク月極駐車場で 不動産再生！ 利回りUP！

こんなお悩みを解決いたします！

- | | |
|---------------|--------------------|
| ❓ 建築を見合わせている | ❓ 固定資産税の負担 |
| ❓ 買い手が見つからない | ❓ ゴミの不法投棄 |
| ❓ 未使用地・遊休土地 | ❓ 1階ある路面店（店舗）の借手不足 |
| ❓ 狭くて地型が悪い | ❓ 賃貸マンションの1階が長期空室 |
| ❓ 未使用倉庫がある | ❓ 老朽化による建物倒壊の危険物件 |
| ❓ 雑草による近隣クレーム | ❓ 未契約の多い月極駐車場 |

バイクガレージで
販売実績10年の
**SHELLOなら
解決！**

- ❖ 組み立て式のため、間口が狭い土地・地下のスペース・トラックが進入できないなど、
- ❖ どんな場所でも搬入・設置が可能です
- ❖ 鋼鉄製のため頑丈、さらにメッキ加工後塗装を施しているので錆びにも強い
- ❖ 着工から完成まで最短3日、着工後即時オープン可能（台数・設置場所により増減する場合があります）
- ❖ SHELLOブランドの商品を使用しているので一般のコンテナと違い入居者に安心感をあたえます
- ❖ 現在発売されている全ての二輪車（改造車は除く）が収納可能

狭小地や空き倉庫だと諦めていませんか？

バイクガレージやバイク月極駐車場は、条件を満たせば立地が悪い又は狭い土地や形状が悪い土地のようないわゆるデッドスペースでも無駄なく有効活用し収益をあげることができます。

募集要項	対象地域：広島県内 面積：5坪以上 または駐車場2台以上の空きスペース 借上賃料：周辺駐車場賃料や周辺状況を調査の上ご相談
------	---

不採算
物件募集

狭い土地や地型の悪い土地



狭小地

変型地

空き倉庫・空き店舗



空き倉庫

空き店舗

賃貸マンションの1階部分



マンションやアパートの
空いた駐車場

農園



個人売りガレージで10年の販売実績

シェローバイクパークを賃貸されているライダーからは「SHELLOだから借りました」といわれる方も多いです。



特約販売代理店

株式会社 OKIコーポレイション
〒730-0841 広島市中区舟入町2-18 パークサイドふじわ2F
tel:082-299-3580
http://www.oki-cp.net

バイク専用のガレージ・駐車場の企画・運営・販売

取扱販売店



SHELLO PROJECT

シェロプロジェクト

あちこちの街の路地で、オートバイの違法駐車が問題となっている風景を見ることができます。この事実はバイクが欲しくとも置き場所がなく、モーターライフに乗り出せずにいる潜在的なライダーが多くいる事を示しています。

バイク駐車は大問題

けして手軽と言いがたく安心とも言いがたいバイク所有者の住宅事情。高価なバイクの置き場所を、都心のどこかに求めることは不可能です。多くのバイクが、シートに包まれチェーンを巻かれ、物陰に隠す事もできず、路上駐車の現状です。



住宅街にあふれるバイク



歩道はバイクの駐車場？

裏路地の路上駐車

電信柱に施錠する

都心の緑道もバイク置き場の様相

街の路地に踏み入れば、銀のシートが目につきます。大切な愛車の置き場所に、路上駐車を余儀なくされるバイクユーザーは多く、どこの住宅路地でもこのような光景を目にすることができます。

繁華街にあふれるバイク



大型アメリカンバイク

違法駐車防止に協力したいが、どこに置く？

バイクが倒れると危ないです

歩行者にとって、かなり邪魔

バイクで街へショッピング。気軽なはずのモーターライフも、たくさんの方が集まる場所ではこのあり様です。四輪とくらべ、駐車スペースに幅をとらないオートバイですが、繁華街では二輪車のための駐車場施設は皆無に等しい現状です。

シェロプロジェクトからのご提案

シェロプロジェクトでは、バイク専用月極め駐車場の必要性を訴えるとともに、二輪車の路上駐車問題にも目を向け、それを解決することのできる商品と駐車場の新しいスタイルをご提案いたします。





SHUTTER SHELLO EVOLUTION

本体価格 525,000円 (税込)

シャッターシェローエボリューション

バイクとライダーを引き立てるまさしく個人重視のマイガレージ

デザインと安全性を両立する、進化したプレミアムガレージ。
 高い機能性を持ちながら、231通りのカラーは
 あなただけの特別な空間を約束します。

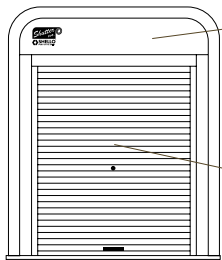


Global image



Color Variation

カラーボディとシャッターカラー部の組み合わせで231通りを可能。



Body Color 本体色

- | | | | | | | |
|----------|---------|----------|-------|----------|--------|---------|
| パール | ラベンジュ | エムロード | エビナール | ピストブラウン | ソールピンク | リオンジェ |
| グリー・ブシエル | アルクレージュ | ニューグレー | アルバ | アスプ | ブリジアン | レプリーローゼ |
| ファンシーブルー | アルヴェール | シャープブラウン | ビジョン | ファンシーレッド | グリワール | アルシーヌ |

Shutter Color シャッター色

- | | | | | | |
|----------|---------|---------|----------|---------|----------|
| ベルホワイト | ベルグレー | ベルブラウン | ベトルローズ | シエルブルー | エヴァーグリーン |
| モデルンブラウン | フェングリーン | ダリエオレンジ | ピュールイエロー | グラフブラック | |

仕様

寸法	外寸	W1650×H2062×D2940ミリ	付帯	換気孔	×2
	内寸	W1516×H2000×D2706ミリ		棚板	×1 (W1400×D300ミリ)
錠前	間口	W1207×H1500	サイドフック	入口左部分×3 (ステンレス製)	
	スロープ	W1160×H950	天井フック	×1	
	シャッター部分×2	内部前輪及び後輪左側	チェーンロック取付用U字金具×2	アジャスター	6 (70ミリ上下調節可能)
	スロープブロック×2			キャスター	4



※送料・組立費用は別途必要となります。
 ※通常運送設置作業以外は別途費用がかかります。
 ※通常運送設置作業とは、クレーン付2トン車・4トン車の設置場所までの通行が可能でドライバー一人による、組み立て状態で設置ができることを指します。



BOX SHELLO

本体価格 299,250円 (税込)

BOXシェロー

完全現地組立で狭い路地裏でも設置可能
バイクを入れるための専用設計

全国3000人のライダーから愛されて10年。
再び多くのライダーの意見で
完全リニューアルバージョンが完成しました。
現地完全組立て、1人でも可能。狭い路地でも、
裏庭でも設置スペースさえあればOKです。



前面開閉部分



シャッター・鍵穴をスロープ・防犯バーで完全防衛。

防犯・設置部分



スロープと両サイド防犯バー使用で焼入れ南京錠3重ロック。
スロープは長さ75cmで敷石高さ10cmでも
地面の傾斜があってもアジャスター使用でラクラク格納。

室内部分



専用ラバーマット(交換可能)、専用棚、両サイドパネルフック(2個付属)を
利用してパーツ、ジャケット、工具類を入れちゃいましょう!



仕様

寸法	外寸	W 1370 x H 2070 x D 2630 mm	付帯	防犯バー
	屋根の出	前 60mm 後 80mm 左右各 7.5 mm (ボルト分)		ラバーマット
	内寸	W 1260 x H 1790 x D 2520 mm	スタンドプレート	
	開口	W 1130 x H 1586 mm スロープ (W 1292 x D 750 mm)	錠前	シャッター錠 x 1 (錠付) 防犯バー x 1 (錠無) スロープ x 2 (錠無)

※送料・組立費用は別途必要となります。

SHELLO STAND&PLATE

本体価格 157,500円(税込)

シェロースタンドとプレート

シェロープレートにスタンドをプラス 超大型バイクでも安心して駐車できます

シェロースタンドとプレートを一体化したバイク駐車場機器です。
幅がない狭い場所でもラクラク駐車できます。
がっちり前輪をホールドし、
転倒防止用バリカー付ですので安心して愛車を守ります。



ハーレーダビッドソンのような大型バイクが2台並んでも楽に出し入れができます。
(場所・バイク提供:HDセントラルモータース川口)



1 バイクに乗ったまま前進。



2 手前ホルダーにタイヤをあわせませす。



3 アクセルワークでそのまま前へ。



4 奥のホルダーに自動的に入ります。

仕様

寸法	外寸 W915mm×D1830mm×H780mm	
適用範囲	駐車可能二輪車	対象タイヤ：前輪タイヤ幅 80mm～130mm リム径12から21インチ 但し、オフロードタイヤの場合、前輪タイヤ幅サイズ80～120mmまでに限ります。 12インチタイヤの場合、前輪タイヤ幅サイズ110mm～130mmでに限ります。

※送料は別途必要となります。

SHELLO PLATE

本体価格 126,000円(税込)

シェロープレート

どんな場所でもバイク駐車場に早変わり 1F空きテナント、四輪駐車場余り地に最適です



仕様

寸法	外寸 W915mm×D1830mm×H780mm	※送料は別途必要となります。
----	--------------------------	----------------

