

コインパーキング(時間貸し駐車場)の運営

はじめての方でも出来るコインパーキング事業

コインパーキングとは、街でよく見かける時間貸し駐車場のことです。月極駐車場の月単位での収入に対し、分単位で収入が入る仕組みとなり、機械を設置するだけで人件費がほとんど必要ないという特徴があります。

コインパーキング導入の流れ

■お問合せからオープンまで

お問合せをいただいてから実際にコインパーキングがオープンするまでの流れをご説明します。
調査からオープン、トラブル管理まで弊社や管理会社がサポートします。

1

お問合せ・ご説明

利用していない土地を有効活用したい、安定した賃料収益を確保したい、あるいは季節ごとに空きが出る月極め駐車場の管理や運営が面倒だとお考えの土地オーナー様のあらゆる悩みやご相談にお応えします。

2

プランニング・ご契約

現地及び周辺分析結果を元に土地を最大限に活用できるコインパーキングレイアウトをはじめオーナー様、管理会社様にお支払いする土地の賃借料のシミュレーション等のプランを作成します。
さらにプランニングを基にした土地の賃貸借契約を締結させていただきます。

3

現場の工事着工から完成

コインパーキングの形状によって異なりますが精算機械やフラップ盤など工事のプロフェッショナルによる現場製作に入ります。基本的に工事にかかる費用を負担いただくことはありません。
もちろん近隣への気配りも怠りません。

4

運営開始・運営管理

いよいよ運営開始。
集金や清掃、その他メンテナンスをすべて弊社や管理会社にて対応させていただきます。

コインパーキングのメリット・デメリット

■メリットのご案内

自分で経営して、もっと利益を上げたい方！自分で運営するからには、それに伴うメリット・デメリットがあります。もっとコインパーキングを皆様にご理解いただく為に、ここではメリット・デメリットをしっかりとお教えいたします。

人件費が必要ない！

機械が24時間働いてくれますので、オーナー様のお仕事は、集金・清掃のみとなります。

※メンテナンスは弊社にて行います。

また、お客様のご要望に応じて集金・清掃まで請負います。

安心な現金ビジネス

現金ビジネスですので、集金のたびに、現金が収入として入ってきます。

すぐに収益となるところが魅力です。

転用が即可能

建物ではないので、撤去・移動ができます。失敗しても他の場所に移設することができます。

契約期間が短いので、地主様から土地を借りやすくなっています。

スピーディーな開業

運用開始までの諸工事をスピーディーに行いますので、すぐに収益を上げることができます。

工事期間は小さい規模ですと、3日程度で終わりますのですぐにオープンする事が可能です。

土地がなくてもOK

土地は遊休地などを地主様から借り上げます。昨今、土地有効活用を望む銀行や地主様が多いので、借りやすい状況です。その中でもリスクが少なく、収益の高い現場(土地)をご紹介します。



コインパーキングのメリット・デメリット

■デメリットのご案内

自分で経営して、もっと利益を上げたい方！自分で運営するからには、それに伴うメリット・デメリットがあります。もっとコインパーキングを皆様にご理解いただく為に、ここではメリット・デメリットをしっかりとお教えいたします。

小額な収益源

少ない台数だと収益額は少なくなります。
しかし高い収益率なので台数が多いれば解決はします。

価格競争になり得る

近くにライバル業者がいた場合、価格競争になってしまう可能性があります。
よく現場(土地)の特徴・価値を理解し、価格を下げるか別の現場(土地)で開業するかの判断が必要となってきます。

定期的な価格見直し

一括での土地借り上げとは違い、売上に変動があります。
季節やイベントなどによっても収入変化はあるので、価格の見直しなどを慎重に行わないといけません。

